

# Demande d'autorisation d'aliénation d'appartement loué

Loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL, RSV 840.15)

**A remplir en cas de vente d'un appartement jusqu'alors loué**

*A retourner, en deux exemplaires, à l'Office communal du logement (s'il y en a un) ou à la Municipalité de la commune du lieu de situation de l'immeuble ; une demande séparée doit être présentée par appartement à aliéner.*

Commune : .....

Lieu dit et/ou adresse : ..... Parcelle n° : .....

Propriétaire (nom et adresse) : .....

## 1. Données générales

1.1 Date de construction de l'immeuble : .....

1.2 Situation du logement concerné dans l'immeuble (n°, étage, etc.) : .....

1.3 Surface du logement concerné : ..... m<sup>2</sup> (indiquer la surface nette)

1.4 Nombre de pièces du logement (cuisine et hall non compris) : ..... pièces

1.5 Dernier loyer mensuel net : CHF .....

*(sans les frais de chauffage et d'eau chaude ni les taxes d'épuration et d'évacuation des déchets)*

1.6 Le logement est-il loué meublé ?  oui  non

Si oui, valeur estimative du mobilier : CHF .....

1.7 Prix de vente envisagé : CHF .....

1.8 Acquéreur (nom et adresse) : .....

1.9 L'acquéreur souhaite-il occuper le logement à court terme ?  oui  non

1.10 L'acquéreur souhaite-il maintenir le logement en location ?  oui  non

## 2. Forme de propriété

2.1 Le logement est-il soumis au régime de la propriété par étages ou un régime de propriété analogue (propriété par actions, par exemple) ?  oui  non

2.2 Si oui, lequel et dès quelle date ? .....

## 3. Renseignements concernant le locataire

3.1 Le locataire actuel se porte-t-il acquéreur du logement concerné ?  oui  non

Si oui, joindre une attestation selon laquelle il n'a pas été contraint d'acheter son logement ou de partir

3.2 Si tel n'est pas le cas, le bail en cours est-il repris par l'acquéreur ?  oui  non

3.3 Le bail a-t-il été résilié ?  oui  non Si oui, pour quelle date ? .....

Si oui, par qui ? (joindre la lettre de résiliation) .....

## Demande d'autorisation d'aliénation d'appartements loués

Loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif (LPPPL, RSV 840.15)

3.4 Le locataire a-t-il trouvé à se loger ailleurs ?  oui  non

3.5 Si oui, où et à quelles conditions ? .....

### 4. Documents à joindre à la demande (« check-list »)

- extrait du registre foncier
- copie du dernier bail à loyer
- attestation du locataire, s'il est acquéreur, au sens de l'article 4, alinéa 1, litt. C, de la loi

### 5. Travaux

5.1 Des rénovations ou des transformations sont-elles envisagées ?  oui  non

5.2 Si oui, descriptif sommaire et coût : .....

### 6. Motifs de l'aliénation

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 7. Observations du requérant

.....

.....

.....

Adresse d'envoi de la décision : .....

Lieu et date : .....

*Par sa signature, le propriétaire autorise le Service en charge du logement à se procurer auprès de l'ECA-Vaud une copie de sa police comprenant la description volumique détaillée de son immeuble avec les valeurs d'assurance correspondantes.*

Signature du propriétaire ou de son mandataire muni d'une procuration : .....

### Préavis dûment motivé de l'autorité communale (à laisser libre pour la commune)



Le logement appartient-il quantitativement à une catégorie à pénurie ?  oui  non

Le logement appartient-il qualitativement à une catégorie à pénurie ?  oui  non

Préavis : .....

.....

.....

.....

.....

.....

La commune a-t-elle procédé à des mesures d'instruction, si oui lesquelles ? .....